

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта жилой дом №4 (стр.) жилого комплекса «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» (2-й этап строительства)

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации			Примечание
<u>1. Информация о застройщике</u>					
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕГРН	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтройПенза» ИНН 5834043586, КПП 583601001, ОГРН 1085834004541</i>			
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	<i>440011 г. Пенза, проспект Победы, 39 Т. /факс 8(412) 238-605;</i>			
1.3	Режим работы	<i>с 09.00-18.00, обед с 13.00-14.00 выходные дни: суббота, воскресенье</i>			
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	<i>ООО «РКС Девелопмент» 100% доли</i>			
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	<i>нет</i>			
	Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	<i>нет</i>			
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<i>Жилой комплекс «Сурская Ривьера» в г. Пензе (1-й этап строительства) 22-х этажный жилой дом №1 (стр.) 22-х этажный жилой дом №2 (стр.)</i>			
		Первый год (2011)	Второй год (2012)	Третий год (2013)	
	Место нахождения объекта недвижимости	-	-	<i>г. Пенза, севернее мкр. №2 жилого района «Сосновка»</i>	
	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной докум-ей	-	-	2015 г.	
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	<i>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО –С-057-5834043586-003489-2 от 28.10.2013 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</i>			
1.7	Сокращенное наименование государ. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	<i>Некоммерческое партнёрство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д.43</i>			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн.руб):	<u>Прибыль</u> 0	<u>Убыток</u> 53	<u>Кредитор. задолж-ть</u> 38	

2. Информация о проекте строительства

2.1	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией	<p>«22-х этажный жилой дом №4 (стр.) жилого комплекса «Сурская Ривьера» в г. Пензе севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» (2-й этап строительства)»</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Междуэтажные перекрытия – железобетонные безбалочные монолитные. Ограждающие конструкции – кирпичные самонесущие стены поэтажного опирания со слоем минераловатного утеплителя и отделочным слоем по системе «Текс-Колор» Перегородки – из кирпича. Окна – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Кровля – плоская рулонная, со внутренним водостоком. Строительство жилого дома</p>	
2.2	Цель проекта строительства		
2.3	Планируемая стоимость строительства	315 010,25 тыс. руб.	
2.4	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	- Строительство 22-х этажного 219 квартир жилого дома в один этап	
2.5	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва, если они имеются)	Начало III квартал 2014 г.	Окончание II квартал 2016 г.
2.6	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	№ RU58304000-121 от 27.06.2014 г. до 27.11.2015 г.	
2.7	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0328-14 от 21.05.2014г.	
2.8	О правах застройщика на земельный участок:		
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	<p>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009 г.</p> <p>- Период действия – до 01.07.2018 г. - Кадастровый номер участка 58:29:2009005:151. - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 67929 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</p>	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.	

	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)		
2.9	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	<p><i>Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – затон реки Суры; - с востока – с территорией профессионального училища №40; - с юга - с земельным участком ГСК; - с запада - в перспективе с комплексом жилых домов. 	
2.10	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	<p><i>24-х этажный, из них 22 жилых этажа, 219 квартирный жилой дом, 1 комнатных – 65 шт., 2комнатных – 44 шт., 3комнатных – 22шт.; квартир-студий - 88 шт.</i></p>	
2.11	Описание технических характеристик, указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	<p><i>22-х этажный 219 квартирный жилой дом Квартиры-студии – 88 шт. в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</i></p> <p><i>1 этаж: 1А – 16,8/24,7/26,55 1Б – 17,1/25,1/26,9</i></p> <p><i>2-7 этаж 1А – 16,8/24,7/26,55 1Б – 17,1/25,1/26,9</i></p> <p><i>8-11 этаж 1А – 16,5/24,5/26,35 1Б – 16,7/24,9/26,7</i></p> <p><i>12-22 этаж 1А – 16,1/24,2/26,05 1Б – 16,4/24,7/26,5</i></p> <p><i>Однокомнатные квартиры – 65 шт. в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</i></p> <p><i>1 этаж 1В – 14,8/34,7/36,0 1Г – 14,7/35,4/36,7</i></p> <p><i>2-7 этаж 1В – 14,8/34,7/36,0 1Г – 14,7/37,9/39,2 1Д – 18,5/36,9/40,3</i></p> <p><i>8-11 этаж 1В – 14,8/34,4/35,7 1Г – 14,7/37,6/38,9 1Д – 18,5/36,7/40,1</i></p> <p><i>12-22 этаж 1В – 14,8/34,2/35,5 1Г – 14,7/37,4/38,7 1Д – 18,5/36,4/39,8</i></p> <p><i>Двухкомнатные квартиры – 44 шт. в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</i></p> <p><i>1 этаж 2А – 25,5/48,1/52,6 2Б – 27,4/50,8/52,0</i></p> <p><i>2-7 этаж 2А – 25,5/48,0/52,5 2Б – 27,4/50,8/52,0</i></p> <p><i>8-11 этаж 2А – 25,5/47,8/52,3 2Б – 27,4/50,5/51,7</i></p> <p><i>12-22 этаж 2А – 25,5/47,6/52,1</i></p>	

		<p>2Б – 27,4/50,2/51,4 Трехкомнатные квартиры – 22 шт. в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная: 1 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 2-7 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 8-11 этаж 3А – 42,3/67,5/70,7 12-22 этаж 3А – 42,3/67,2/70,4 Общая площадь квартир – 8647,6 Жилая площадь квартир – 4587,1 Высота потолка – 2,70</p>	
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	_____	
2.13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва	В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, индивидуальный тепловой пункт, насосная станция, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, кровля.	
2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	II квартал 2016 г.	
2.15	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	_____	
2.16	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	
2.17	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома (за исключением договоров долевого участия)	Отсутствуют	
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Энтазис», г.Пенза, ул.Перспективная, 1А	
2.19	Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, находятся в офисе ООО «РенКапСтройПенза» по адресу: 440011 г. Пенза, проспект Победы, д. 39.		

Дата составления проектной декларации – 14 июля 2014 года
Проектная декларация опубликована «14» июля 2014 года на сайте nks-p.ru

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза»

Зотов Р.А.

